

UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

via Roma, 203 – 52014 – Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575 5071 fax. 0575 507230 CF/P.IVA: 02095920514

[mail: cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it) - [pec: unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:pec:unione.casentino@postacert.toscana.it)

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno Casentino. 2° stralcio 2° lotto – interventi di 2^ fase" - CUP n. D91B17001370006 - CIG: 93070661D5) - Verbale di gara

Il Responsabile della procedura di gara

Oggi Ventotto Luglio duemilaventidue (28.07.2022) presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino di Poppi, Via Roma n. 203 – 52014 – Poppi (AR), alle ore 10,30 si procede alla prima fase di gara consistente nella verifica dei requisiti tecnico-amministrativi di ammissione delle offerte pervenute, relative alla gara di cui all'oggetto.

Sono presenti alla seduta odierna: l'Ing. Mauro Casasole (responsabile del procedimento di gara: d'ora in poi RUP), Bucchi Lisa e Piantini Francesco, dipendenti dell'Unione dei Comuni, testimoni.

- Con determinazione n. 1061 del 07.06.2022 del Servizio 6 dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino veniva approvato il procedimento della manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di realizzazione del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno Casentino. 2° stralcio 2° lotto – interventi di 2^ fase" - criterio di aggiudicazione – quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 ed importo a base di gara pari ad € 1.625.400,00;
- con determinazione n. 1156 del 22/06/2022 e n. 1162 del 22/06/2022 veniva approvato il verbale relativo al sorteggio effettuato attraverso il sistema START il 21/06/2022 - redatto dall'Uff. CUC ed dal quale risulta che:
 1. sono pervenute nei termini di scadenza previsti n. 65 manifestazioni di interesse
 2. viene esclusa dal sorteggio la ditta FARAL SRL che ha inserito su START il modello di manifestazione di interesse riferito ad una procedura di gara indetta da un'altra stazione appaltante;
 3. vengono sorteggiate automaticamente dal sistema START n. 15 ditte;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti Ditte:

Ditta	Codice Fiscale
2P Costruzioni Generali s.r.l.	02674880642
BEA SERVICE S.r.l.	01162770760
B.P.Benassi Srl	00495020455
C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	00569180292
CmsBuilt srl	02733700641
CO.GE.FER. S.R.L.	01448461218
CONSORZIO STABILE ARCHE'- SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	01946460761
Edilmonte di Ciaffara Gabriele e Luca snc	00220810535
GRANCHI S.R.L. A socio unico	01248990507
IMPRESA C.I.MO.TER. S.R.L.	00594070294

OFFICINE MANGANIELLO SRL	02599511215
OPERAZIONE S.R.L.	06343891211
Poggi S.p.A.	00103050514
RAVEGGI S.R.L.	03391310483
TRICHES ENRICO E DIEGO S.R.L.	00860330257

– la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 28.07.2022 alle ore 9:30 e risultano pervenute a sistema n. 5 offerte presentate dalle seguenti ditte:

1. EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO, con sede legale in Piancastagnaio (SI), 53025 Via Gramsci 320/a, C.F. 00220810535, e P.I. 00220810535
2. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L., con sede legale in Porto viro (RO), 45014 Via Ceco Grotto 18, C.F. 00569180292, e P.I. 00569180292
3. RTI costituendo formato da CMSBUILT SRL, con sede legale in Isernia (IS), 86170 Via Santo Spirito 22, C.F. 02733700641, e VERZARO SRL, con sede legale in Montecalvo irpino (AV), 83027 C/da Bosco 30, C.F. 02873450643, e P.I. 02873450643
4. CONSORZIO STABILE ARCHE'- SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., con sede legale in Tito (PZ), 85050 ZONA INDUSTRIALE DI TITO SCALO SNC, C.F. 01946460761, e P.I. 01946460761;
5. RTI costituendo formato da RAVEGGI S.R.L., con sede legale in Firenze (FI), 50129 via Duca D'Aosta 16, C.F. 03391310483, e P.I. 03391310483 e ITALSCAVI s.r.l., con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via del Chese 12, C.F. 00524560489, e P.I. 00524560489;

Il RUP procede nell'esame dei seguenti documenti, verificando contestualmente la corretta apposizione della firma digitale ove richiesta dalla lettera d'invito:

EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Garanzia e Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentata;

Documentazione SOA: regolarmente presentata

Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;

Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;

COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;

Garanzia e Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentata;

Documentazione SOA: regolarmente presentata

Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;

Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;

RTI costituendo formato da CMSBUILT SRL e VERZARO SRL

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;

Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Garanzia e Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentata;
Documentazione SOA: regolarmente presentata
Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;
Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;

Si precisa che la documentazione richiesta è stata correttamente compilata da entrambe le ditte riunite nel costituendo RTI.

CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTIL A.R.L

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Garanzia e Impegno del Fidejussore: risulta assente il documento previsto pertanto viene attivato mediante il sistema START il seguente soccorso istruttorio *"In base ai controlli effettuati sulla documentazione amministrativa presentata da codesta Ditta abbiamo riscontrato l'assenza del documento relativo alla garanzia provvisoria, si attiva pertanto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 per l'integrazione necessaria. Tale integrazione dovrà essere effettuata entro le ore 9,00 di lunedì 1° agosto 2022"*

Documentazione SOA: regolarmente presentata
Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;
Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;

il Consorzio Archè quale consorzio stabile concorre per la consorziata: KRATOS SRL CON CF/P.IVA 09710231003 CON SEDE A TITO (PZ) VIA ZONA INDUSTRIALE TITO SCALO SNC, tutta la documentazione necessaria è correttamente presentata per entrambi i soggetti, ad eccezione della documentazione oggetto di soccorso istruttorio. Pertanto viene al momento sospesa l'ammissione alla procedura di gara in attesa della documentazione integrativa richiesta.

Si procede quindi con l'esame della documentazione presentata dalla ditta seguente

RTI costituendo formato da RAVEGGI S.R.L. e ITALSCAVI s.r.l.

Domanda di partecipazione: regolarmente compilata, sottoscritta e presentata;
Modello DGUE: regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Modello 1 - Ulteriori Dichiarazioni regolarmente compilato, sottoscritto e presentato;
Garanzia e Impegno del Fidejussore: regolarmente compilato, sottoscritto e presentata
Attestato di Sopralluogo: risulta essere stato regolarmente allegato;
Attestazione del pagamento del contributo ANAC: è stata correttamente allegata;

Si precisa che la documentazione richiesta è stata correttamente compilata da entrambe le ditte riunite nel costituendo RTI.

Viene infine verificato che il CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. ha già inviato, tramite il sistema START, la documentazione richiesta attraverso il soccorso istruttorio che risulta corretta e pertanto viene ammesso alla fase successiva della procedura di gara.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa presentata, tutte le ditte vengono ammesse alla fase di gara successiva, consistente nella apertura dei plichi elettronici contenenti l'offerta economica.

Dall'apertura delle offerte economiche risulta quanto segue:

EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,150 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.278.885,300 Euro
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 47.454,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 208.271,40
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 43.600,000
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.322.485,300

COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **3,131 %**
Importo offerto al netto dell'IVA: 1.532.273,842 Euro
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 20.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 250.000,00
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 43.600,000
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.575.873,842
RTI costituendo formato da CMSBUILT SRL e VERZARO SRL

RTI costituendo formato da CMSBUILT SRL e VERZARO SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **5,750 %**
Importo offerto al netto dell'IVA: 1.490.846,500 Euro
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 20.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 190.000,00
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 43.600,000
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.534.446,500

CONSORZIO STABILE ARCHE'- SOCIETA' CONSORTIL A.R.L

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **7,930 %**
Importo offerto al netto dell'IVA: 1.456.363,260 Euro
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.612,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 208.271,40
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 43.600,000
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.499.963,260

RTI costituendo formato da RAVEGGI S.R.L. e ITALSCAVI s.r.l.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: **4,590 %**
Importo offerto al netto dell'IVA: 1.509.195,380 Euro
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 16.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 210.000,00
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 43.600,000
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.552.795,380

Successivamente, ricorrendone i presupposti dato il numero delle offerte non inferiore a 5, il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia con il criterio di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero di offerte inferiore a 15. La soglia di anomalia dal calcolo risulta pari al 7,930%, come risulta dal seguente prospetto:

Media dei ribassi, senza ali (a)	6,090%
Scarto medio (b)	1,840%
Rapporto scarto medio/media	0,302 > 0,15
Soglia di anomalia (a) + (b)	7,930%

Vengono escluse automaticamente tutte le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia e pertanto si procede all'esclusione automatica delle seguenti Ditte

Ditta	Ribasso
EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC	19,150%
CONSORZIO STABILE ARCHE'- SOCIETA' CONSORTIL A.R.L	7,930%

e si determina la seguente graduatoria:

Ditta	Ribasso
RTI CMSBUILT SRL e VERZARO SRL	5,750%
RTI RAVEGGI S.R.L. e ITALSCAVI s.r.l.	4,590%
COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	3,131%

Dal confronto risulta la migliore offerta quella del RTI costituendo formato da CMSBUILT SRL e VERZARO SRL, con sede legale rispettivamente in Isernia (IS), 86170 Via Santo Spirito 22, C.F. e P.I. 02733700641, e con sede legale in Montecalvo irpino (AV), 83027 C/da Bosco 30, C.F. 02873450643, e P.I. 02873450643.

Il RUP, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara propone di affidare i lavori di **realizzazione del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno Casentino. 2° stralcio 2° lotto – interventi di 2ª fase"** - CUP n. **D91B17001370006** - CIG: **93070661D5** al RTI costituendo formato da CMSBUILT SRL e VERZARO SRL, con sede legale rispettivamente in Isernia (IS), 86170 Via Santo Spirito 22, C.F. e P.I. 02733700641, e con sede legale in Montecalvo irpino (AV), 83027 C/da Bosco 30, C.F. 02873450643, e P.I. 02873450643, che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,750 % per l'importo complessivo di 1.534.446,50 Euro, di cui importo offerto al netto degli oneri di sicurezza 1.490.846,50 Euro al netto dell'IVA, oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 20.000,00, costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 190.000,00.

Quindi il RUP chiude i lavori essendo le ore 13.30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

F.to Ing. Mauro Casasole

I testimoni:

F.to Bucchi Lisa

F.to Piantini Francesco