

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE DI TALLA – PRIMO STRALCIO <b>CUP: C14C180000800000</b>
-----------------	--

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, previa manifestazione d'interesse, svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza e miglioramento sismico del palazzo comunale di Talla – primo stralcio".

La procedura è svolta dalla CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino per conto del Comune di Talla che viene qualificato come Stazione Appaltante.

La determinazione a contrarre, approvata dal responsabile dell'Area Tecnica ed Assetto del Territorio del Comune di Talla, Geom. Angiolo Tellini, è la numero 212 del 18.05.2022.

#### 1) Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e miglioramento sismico del palazzo comunale di Talla.

In particolare, il progetto esecutivo prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- demolizione del tetto e del solaio di sottotetto;
- rifacimento completo della copertura con travi e travetti in legno di castagno, pannelle in cotto con sovrastante soletta alleggerita in c.a.;
- opere di rafforzamento a spessore contenuto interno ed esterno dei parametri murari perimetrali con rete diffusa in fibra di basalto, previa demolizione dell'intonaco;
- spostamento e/o realizzazione di nuove aperture;
- inserimento di parete portante interna in poroton antisismico;
- insediamento di architravi in acciai sulle aperture esistenti;
- demolizione della volta in mattoni pieni a copertura dei locali e realizzazione di nuovo solaio in legno composto da travi e travetti in legno di castagno e pannelle in cotto, controsoffittato con struttura appesa in basalto;
- inserimento di catene in acciaio a livello di solaio;

#### 2) Importo dell'appalto

L'importo complessivo del presente appalto è pari ad **€ 483.739,24** oltre IVA nei termini di legge, così ripartiti:

- Importo a base di gara soggetto a ribasso: **€ 437.890,09** oltre IVA nei termini di legge;
- Oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 45.849,15** oltre IVA nei termini di legge.

#### 3) Categorie di lavori oggetto di appalto e qualificazione dell'appaltatore

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro) e classifica	% sul totale base di gara	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappalta bile (si/no)

<b>OG 2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni Culturali e Ambientali	Si	483.739,24 Classifica II	100%	<b>prevalente</b>	Si
-------------	---	----	-----------------------------	------	-------------------	----

#### 4) Durata di esecuzione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di 1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 113- bis, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

Eventuali proroghe e sospensioni sono disciplinate nelle forme e modi riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 5) Pagamenti

Il contraente avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 95 000,00.

#### 6) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, **con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo a base di gara** ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.lgs. 50/2016.

#### 7) Requisiti di partecipazione alla fase di gara

**I CONCORRENTI INTERESSATI, PRIMA DI MANIFESTARE INTERESSE, DEVONO VERIFICARE IL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI E DETTAGLIATI SOTTO.**

- a) **Requisiti generali di cui all' art. 80 del D. Lgs. 50/2016:** ai fini dell'ammissione alla gara, nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) **Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici** ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n° 50/2016: **è richiesta l'Attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG2 classifica II o superiore.**

Nel caso di R.T.I., consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel proseguo aggregazione di imprese di rete), i suddetti requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti ai sensi di legge.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Centrale Unica di Committenza allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, **pena la non ammissione alla gara**. Il requisito di qualificazione dovrà essere posseduto nella fase di gara.

## **8) Modalità di Stipulazione del Contratto**

Il contratto di appalto dei lavori è da stipularsi a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) e dell'art. 59, comma 5bis, del D.Lgs. 50/2016.

## **9) Il responsabile unico del procedimento (RUP)**

Il responsabile di procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è stato individuato nella figura del Geometra Angiolo Tellini, telefono 0575-597512, e-mail [angiolotellini@casentino.toscana.it](mailto:angiolotellini@casentino.toscana.it)

## **10) Il responsabile del procedimento di gara**

Ai fini del presente appalto, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.n.241/1990 che cura l'espletamento della sola fase di gara, in linea con il regolamento della CUC stessa, è l'Ing. Mauro Casasole, telefono 0575-507228, e-mail: [cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)

## **11) Termini e modalità della domanda di interesse a partecipare**

### **a) Termini:**

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **entro le ore 10:00 del 10/06/2022.**

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre questo termine non saranno prese in considerazione ai fini della individuazione dei soggetti da invitare alla successiva fase di gara.

### **b) Modalità:**

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto a) in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it/>.

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a redigere correttamente la manifestazione d'interesse.

Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per arrivare a redigere correttamente la manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Scaduti i termini per presentare la manifestazione d'interesse, l'Amministrazione provvederà a selezionare gli operatori economici che hanno manifestato correttamente interesse, nei termini indicati dal presente avviso, secondo quanto disposto al successivo art. 15.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

## **12) Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

Attraverso lo stesso mezzo di comunicazione la Centrale Unica di Committenza provvederà a fornire le risposte.

## **13) Lettera d'invito**

La lettera d'invito sarà inviata dalla Centrale Unica di Committenza agli operatori economici individuati secondo quanto disposto al successivo art. 15.

Sul portale START sarà resa disponibile sia la lettera d'invito sia la restante documentazione di gara, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto.

#### **14) Modalità di svolgimento dell'appalto**

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'operatore economico e ricevute dalla Centrale Unica di Committenza esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

#### **15) Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La Stazione appaltante provvederà ad invitare alla successiva fase di gara un numero massimo di **10 imprese** che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Verificata la presenza della dichiarazione richiesta per la partecipazione alla selezione, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute e ammesse superi le dieci, si provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di dieci, tramite sorteggio svolto attraverso la piattaforma START. La data in cui sarà effettuato tale sorteggio verrà comunicata nel dettaglio della procedura sulla piattaforma START.

L'utilizzo di piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico garantisce la regolarità dello stesso nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica (TAR Campobasso 10.07.2019 n.239).

L'estrazione a sorte degli operatori economici, in automatico tramite il sistema START, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nella procedura negoziata.

Ad avvenuto sorteggio, il sistema START invierà automaticamente una comunicazione agli operatori economici che non sono stati sorteggiati e che quindi non saranno invitati a presentare offerta.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte sarà pubblicato su START e sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e i soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **16) Privacy**

Per la presentazione della domanda, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

##### **16.1 - finalità del trattamento**

*In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:*

- *i dati inseriti nella domanda di partecipazione vengono acquisiti ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;*

- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **16.2 - modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli garantendo la sicurezza e la riservatezza.

#### **16.3 - categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti, dal D.lgs. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalla L.R. n. 40/2009.

#### **16.4 - diritti del concorrente interessato**

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

#### **16.5 - titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

- Titolari del trattamento dei dati sono il Servizio 6 e la CUC dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino;
- Responsabile interno del trattamento dei dati sono il RUP geom. Angiolo Tellini (stazione appaltante) e l'ing. Mauro Casasole (Centrale Unica di Committenza);
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- Responsabile per la protezione dei dati (DPO): Dott. Rachini Giampaolo (Via dei Frati 2, Sinalunga -SI) - e-mail: [dpo@qmsrl.it](mailto:dpo@qmsrl.it) – Telefono: 393/9548322
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema, del Comune di Talla e della Centrale Unica di Committenza assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

### **17) Sopralluogo**

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio – nella successiva fase di affidamento - prendere visione dei luoghi nei quali è prevista la fornitura, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima.

Il presente Avviso è pubblicato sui siti internet [www.uc.casentino.toscana.it](http://www.uc.casentino.toscana.it) (centrale unica di committenza), oltre che sul profilo del committente dell'Ente.

### **18) Allegati** disponibili su START:

- Modello di Istanza di partecipazione
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Altri elaborati del progetto esecutivo

<p><b>ATTENZIONE:</b> Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata <a href="mailto:noreply@start.toscana.it">noreply@start.toscana.it</a> per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.</p>
---

Ponte a Poppi, 27.05.2022

IL RESPONSABILE DELLA CUC  
Ing. Mauro Casasole