



## COMUNE DI TALLA (Provincia di Arezzo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 Del 30-12-2021

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2022. CONFERMA**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 20:00 in seduta in modalità videoconferenza su piattaforma denominata " Cisco Webex Meetings " in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 (G.U. Serie Generale n. 70 del 17.03.2020) e del relativo decreto attuativo del Sindaco n. 5 del 24 aprile 2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in seduta pubblica e virtuale si è riunito il Consiglio Comunale.

Il segretario comunale NALDINI ILARIA, anch'egli partecipante alla seduta in videoconferenza su piattaforma denominata " Cisco Webex Meetings " in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, verifica alle ore 20:00 la presenza dei componenti del Consiglio Comunale mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

<b>DUCCI ELEONORA</b>	<b>P</b>	<b>GENTILI ALFONSO</b>	<b>P</b>
<b>CANTORE MAICOL</b>	<b>A</b>	<b>LO MONACO SIMONA</b>	<b>P</b>
<b>DIEGOLI LOREDANA</b>	<b>P</b>	<b>CROCI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CANTORE MONIA</b>	<b>P</b>	<b>BASETTI CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>FABRI MICHELA</b>	<b>P</b>	<b>NANNI MARIKA</b>	<b>P</b>
<b>FEDERICO GIOVANNI</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1;

Gli assessori esterni non facenti parte il consiglio risulta quanto segue:

<b>BIANCHI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>BAGLIONI STEFANO</b>	<b>A</b>

Assume la presidenza **ELEONORA DUCCI** in qualità di Sindaco assistita dal **SEGRETARIO COMUNALE ILARIA NALDINI**

Sussistendo la presenza del numero legale, Consiglio Comunale procede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione e, non essendoci interventi, mette in votazione la proposta di deliberazione.

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL), approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 ( legge di Bilancio 2020 ) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

**PRESA** visione del Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n. 20 del 30/07/2020;

**VISTE** le aliquote IMU anno 2021 approvate dal Consiglio Comunale con atto n. 35 del 30/12/2020;

**RICORDATO** che il Comune di Talla è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

**RITENUTO**, pertanto, confermare per l'anno 2022 la misura delle aliquote e delle detrazioni IMU in vigore nell'anno 2021;

**VISTO** il comma 744 della Legge . n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**RILEVATO** che ad oggi non risulta emanato il decreto di cui al co. 756 della Legge 160/2019, né risulta redatto il prospetto citato dal co. 757 e seguenti;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D.lgs. n.267/00, pareri espressi in calce alla presente e per estratto nelle copie;

CON VOTAZIONE espressa in modo palese mediante affermazione vocale-audio, per appello nominale effettuato dal Segretario comunale, che registra il seguente esito:  
su nr. 10 presenti e votanti, con nr. 7 voti favorevoli, nr.0 contrari e nr. 3 astenuti (Croci, Nanni, Basetti),

## DELIBERA

1) Di confermare come segue e per i motivi esposti in premessa le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'anno 2022:

**- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,0 per mille (sei virgola zero per mille);**

**- Detrazione € 200,00:** detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00 per mille (zero virgola zero per mille);**
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00 per mille (zero per mille);**
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: **0,00 per mille (zero virgola zero per mille);**
- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019: **10,6 per mille (dieci virgola sei per mille);**

dando atto che così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge 160/2019 per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota del 10,6 ./.. è ridotta al 75% ;

2) di dare atto che ad oggi non risulta emanato il decreto di cui al co. 756 della Legge 160/2019 , né risulta redatto il prospetto citato dal co. 757 e seguenti;

3) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2021 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019);

CON SUCCESSIVA votazione , resa per appello nominale, che registra il seguente esito:  
con 7 voti favorevoli, nr. 0 contrari, nr. 3 astenuti (Croci, Nanni, Basetti)

#### DELIBERA

4) di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2022. CONFERMA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to ELEONORA DUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ILARIA NALDINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:  
viene pubblicata all' Albo Pretorio online di questo Comune in data 11-01-2022, a tutto il quindicesimo giorno successivo ai sensi dell'art. 124, T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

Talla, li 11-01-2022

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
f.to FEDERICA BOLDRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Talla, li 11-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FEDERICA BOLDRINI

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi dal **11-01-2022** al **26-01-2022**.

Talla, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
f.to FEDERICA BOLDRINI

Il Segretario Comunale,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....30-12-2021..... perché dichiarata  
Immediatamente eseguibile.

Talla, li 30-12-2021

Il Segretario Comunale  
F.to ILARIA NALDINI