



**COMUNE DI MONTEMIGNAIO**  
**Provincia di Arezzo**

---

**CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 19-03-2021**

**VERBALE N. 3**

**COPIA**

---

L'anno duemilaventuno alle ore 21:15 del giorno diciannove del mese di marzo, in audio e video conferenza, si è riunita nella sessione Ordinaria, seduta Pubblica in Prima convocazione, avvenuta sotto la presidenza di PERTICHINI ROBERTO, SINDACO, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000 con la presenza dei seguenti Consiglieri:

PERTICHINI ROBERTO	Presente videoconferenza	in	MUGNAINI MASSIMILIANO	Presente videoconferenza	in
CASTRI ANDREA	Assente		PECORINI ROBERTA	Presente videoconferenza	in
GIUNTINI ALESSIO	Presente videoconferenza	in	AGNOLONI MARCO	Presente videoconferenza	in
BARTOLI SARA	Presente videoconferenza	in	ALPI DANIELA	Presente videoconferenza	in
DINI FEDERICO	Assente		CARUSO ALFREDO	Presente videoconferenza	in
SEGHI LAURA	Presente videoconferenza	in			

Consiglieri assegnati ed in carica n. 10, componenti del Consiglio n. 11  
componenti presenti n. 9 assenti n. 2

Partecipa ed assiste, curando la redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000 il SEGRETARIO COMUNALE FODERINI DIEGO.

**IL SINDACO PRESIDENTE**

ACCERTATA la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 127 primo comma, T.U.L.C.P. 1915, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dai relativi regolamenti di attuazione, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2021 - CONFERMA
--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione n. 83/GC del 30.12.2020 con la quale il Sindaco è stato nominato quale Responsabile Unico di tutti i servizi comunali per l'anno 2021, ai sensi del combinato disposto dall'art. 107 del D. Lgs. n.267/00 e dall'art. 53 comma 23 della Legge n.388/00;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 art. 151, comma 1 che fissa il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31 dicembre di ciascun anno e precisa che lo stesso termine può essere differito, con decreto del Ministro dell'Interno, emanato d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la conferenza Stato - città ed autonomie locali;

PREMESSO che:

- con la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 ha previsto il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 13.01.2021 è stato ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 2023 al 31 marzo 2021;

DATO ATTO che con deliberazione n. 18/GC del 23.02.2021 è stato provveduto all'approvazione dello schema bilancio di previsione 2021 2023;

VISTO, in particolare, l'art. 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296, sotto riportato:

"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

VISTE le aliquote IMU 2020 approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 29.04.2020;

RICORDATO che il Comune di MONTEMIGNAIO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

RITENUTO confermare per l'anno 2021 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2020 come segue:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 PER MILLE (sei per mille);**

- **Detrazione € 200,00 (duecento euro):** detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, come sopra specificato, di cui al comma 749 della L. n. 160/2019;

- **aliquota prevista per i fabbricati, di cui al comma 747 lettere a), b) e c) della L. n. 160/2019 (imponibile ridotto del 50%): 10,60 PER MILLE (diecivirgolasessanta per mille);**

- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,00 PER MILLE (zero per mille);**

- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00 PER MILLE (zero per mille);**

- **aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: 2,5 PER MILLE (duevirgolacinque per mille);**

- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);  
-aliquota per tutti gli altri immobili, aree fabbricabili ed altro, di cui al comma 754 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

VISTO il comma 744 della L. n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il vigente Regolamento IMU approvato con deliberazione n. 17/CC del 30.07.2020;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale è l'organo a cui è attribuita la competenza nell'adozione del provvedimento proposto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42, secondo comma , lettera f) del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs.267/00, i pareri favorevoli da parte del Responsabile del servizio per la regolarità tecnica del provvedimento e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

CON VOTI:

FAVOREVOLI nr 7,

CONTRARI nr 2 (Caruso e Seghi)

ESSENDO IN NUMERO DI 9 GLI AVENTI DIRITTO, PRESENTI E VOTANTI IN FORMA PALESE,

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare per l'anno 2021 la misura delle aliquote IMU 2020 nelle seguenti modalità:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: **6,00 PER MILLE**(sei per mille);

- Detrazione € 200,00 (duecento euro): detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, come sopra specificato, di cui al comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota prevista per i fabbricati, di cui al comma 747 lettere a), b) e c) della L. n. 160/2019 (imponibile ridotto del 50%): **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE** (zero per mille);

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE** (zero per mille);

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: **2,5 PER MILLE**(duevirgolacinque per mille);

- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

-aliquota per tutti gli altri immobili, aree fabbricabili ed altro, di cui al comma 754 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

3) di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla normativa ed al regolamento approvato con deliberazione n. 17/CC del 30.07.2020;

- 4) di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale, così come previsto dalla normativa vigente;
- 5) di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00.

Firme pareri ed allegati all'originale, qui riportati per estratto:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 08-03-21

F.to Il Responsabile del servizio  
PERTICHINI ROBERTO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 08-03-21

F.to Il Responsabile del procedimento  
PERTICHINI ROBERTO

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (PERTICHINI ROBERTO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (FODERINI DIEGO)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazioni n. 199 del 23-03-2021

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23-03-2021 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni.

Montemignao, li 23-03-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F. to (TELLINI SERENA)

---

CONTROLLO PREVENTIVO ED ANNOTAZIONI

Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 quarto comma D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (FODERINI DIEGO)

---

Firme e pareri allegati all'originale.

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Montemignao, 23-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

da trasmettere ai seguenti uffici : \_\_\_\_\_