



**COMUNE DI MONTEMIGNAIO**  
**Provincia di Arezzo**

---

**CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 30-04-2020**

**VERBALE N. 4**

**COPIA**

---

L'anno duemilaventi alle ore 21:15 del giorno trenta del mese di aprile in video conferenza si è riunita nella sessione Ordinaria, seduta Pubblica in Prima convocazione, avvenuta sotto la presidenza di PERTICHINI ROBERTO, SINDACO, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000 con la presenza dei seguenti Consiglieri:

PERTICHINI ROBERTO	P	BARTOLI SARA	P
MUGNAINI MASSIMILIANO	P	ALPI DANIELA	P
CASTRI ANDREA	P	DINI FEDERICO	P
PECORINI ROBERTA	P	CARUSO ALFREDO	P
GIUNTINI ALESSIO	P	SEGHI LAURA	P
AGNOLONI MARCO	P		

Consiglieri assegnati ed in carica n. 10, componenti del Consiglio n. 11  
componenti presenti n. 11 assenti n. 0

Partecipa ed assiste, curando la redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000 il SEGRETARIO COMUNALE Del Pianta Giuseppe.

**IL SINDACO PRESIDENTE**

ACCERTATA la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 127 primo comma, T.U.L.C.P. 1915, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dai relativi regolamenti di attuazione, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020
---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

VISTA la deliberazione n. 13/CC del 25.03.2019 di approvazione delle aliquote IMU anno 2019, nelle seguenti misure:

“di **confermare** anche per l'anno **2019**, con decorrenza primo gennaio 2019, le aliquote dell'imposta municipale propria dell'anno 2018, come segue:

• **ALiquota di base**

*0,99 PER CENTO (zerovirgolanovantanoveper cento) per tutti gli immobili comprese le aree edificabili*

• **ALiquota abitazione principale e relative pertinenze**

*0,4 PER CENTO (zerovirgolaquattroper cento) con la detrazione di imposta di euro 200,00 per gli immobili destinati ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze”*

VISTA la deliberazione n. 15/CC del 25.03.2019 di approvazione dell'aliquota TASI anno 2019, nella seguente misura:

“di determinare l'aliquota per l'applicazione della TASI (Tributo Servizi Indivisibili) anno **2019**, confermando quella dell'anno 2018, senza applicazione di detrazioni, come segue:

**ALiquota unica per tutte le tipologie di immobili soggetti = 0,7 PER MILLE (zerovirgolasettepermille)**

**MISURA TASI OCCUPANTE (di cui al comma 681 dell'art. 1 legge n. 147/13) = 30%”**

VISTA la deliberazione n. 50/CC del 30.12.2019 di approvazione delle aliquote IMU anno 2020, quale conferma di quelle del 2019;

VISTA la deliberazione n. 52/CC del 30.12.2019 di approvazione dell'aliquota TASI anno 2020, quale conferma di quella del 2019;

**DATO ATTO** che:

- la somma delle aliquote è pari a 1,06 per cento o 10,60 per mille;
- quanto previsto dalle deliberazioni 50 e 52 sopracitate sono superate alla luce della nuova vigente normativa di cui alla Legge n. 160 del 27/12/2019;

**RICHIAMATA** la risoluzione n. 1/2020 del Dipartimento delle Finanze la quale precisa che l'obbligo di approvare le delibere in conformità al prospetto da adottarsi a cura del MEF (commi 756 e 757 della legge di Bilancio 2020 (legge 160/2019) opererà solo a partire dall'anno 2021;

**RICORDATO** che il Comune di MONTEMIGNAIO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto

dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

**DATO ATTO** pertanto che per l'anno 2020 si rende necessario rimodulare la misura delle aliquote IMU, considerando la soppressione della TASI, e procedere all'unificazione tariffaria così come previsto dal legislatore nella legge di bilancio 2020 nelle seguenti modalità:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: **6,00 PER MILLE (sei per mille);**

- **Detrazione € 200,00 (duecento euro):** detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, come sopra specificato, di cui al **comma 749 della L. n. 160/2019;**
- **aliquota prevista per i fabbricati, di cui al comma 747 lettere a), b) e c) della L. n. 160/2019 (imponibile ridotto del 50%): 10,60 PER MILLE(dieci virgolasessanta per mille);**
- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,00 PER MILLE (zero per mille);**
- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00 PER MILLE (zero per mille);**
- **aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: 2,5 PER MILLE(due virgolacinque per mille);**
- **aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: 10,60 PER MILLE(dieci virgolasessanta per mille);**
- **aliquota per tutti gli altri immobili, aree fabbricabili ed altro, di cui al comma 754 della L. n. 160/2019: 10,60 PER MILLE(dieci virgolasessanta per mille);**

**VISTO** il comma 744 della L. n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**VISTO** il comma 779 della L. n. 160/2019 che prevede che per l'anno 2020, in deroga alla vigente disciplina, i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta non oltre il 30 giugno 2020 e **RITENUTO**, pertanto, provvedere con proprio separato atto da adottarsi entro tale data all'adozione del nuovo Regolamento IMU;

**DATO ATTO**, altresì, che il Consiglio Comunale è l'organo a cui è attribuita la competenza nell'adozione del provvedimento proposto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42, secondo comma, lettera f) del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs.267/00, i pareri favorevoli da parte del Responsabile del servizio per la regolarità tecnica del provvedimento e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

**CON VOTI FAVOREVOLI 8 E CONTRARI 3 (Dini F., Caruso A., Seghi Laura) ESSENDO IN NUMERO DI 11 GLI AVENTI DIRITTO, PRESENTI E VOTANTI IN FORMA PALESE,**

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di rimodulare la misura delle aliquote IMU per l'anno 2020, considerando la soppressione della TASI e procedere all'unificazione tariffaria così come previsto dal legislatore nella legge di bilancio 2020 nelle seguenti modalità:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 PER MILLE(sei per mille);**

- **Detrazione € 200,00 (duecento euro)**: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, come sopra specificato, di cui al **comma 749 della L. n. 160/2019**;

- aliquota prevista per i fabbricati, di cui al comma 747 lettere a), b) e c) della L. n. 160/2019 (imponibile ridotto del 50%): **10,60 PER MILLE (diecivirgolasessanta per mille)**;

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE (zero per mille)**;

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE (zero per mille)**;

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: **2,5 PER MILLE (duevirgolacinque per mille)**;

- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE (diecivirgolasessanta per mille)**;

- aliquota per tutti gli altri immobili, aree fabbricabili ed altro, di cui al comma 754 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE (diecivirgolasessanta per mille)**;

3) di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla normativa ed al regolamento che verrà approvato con proprio atto separato da adottarsi entro il 30.06.2020;

4) di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale, così come previsto dalla normativa vigente;

5) di dichiarare, con successiva votazione n.8 favorevoli e n.3 contrari (Dini F., Caruso A.; Seghi L.) ila presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00.

Firme pareri ed allegati all'originale, qui riportati per estratto:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-04-20

F.to Il Responsabile del servizio  
DEL PIANTA GIUSEPPE

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 22-04-20

F.to Il Responsabile del servizio  
DEL PIANTA GIUSEPPE

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (PERTICHINI ROBERTO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Del Pianta Giuseppe)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazioni n. 343 del 15-05-2020

Il sottoscritto, in base alla dichiarazione del Messo comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15-05-2020 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

Montemignaiò, li 15-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to (Del Pianta Giuseppe)

---

CONTROLLO PREVENTIVO ED ANNOTAZIONI

Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 quarto comma D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Del Pianta Giuseppe)

---

Firme e pareri allegati all'originale.

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Montemignaiò, 15-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE



da trasmettere ai seguenti uffici : \_\_\_\_\_