



COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

piazza Arrigucci 1 - 52010 CHITIGNANO
Tel. 0575596713 Fax. 0575596244 – Partita IVA 00258740513
e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.aretzo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Del 14-05-2020

ORIGINALE

OGGETTO: Imposta Municipale propria (I.M.U) aliquote e detrazioni per l'anno 2020-Determinazioni

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 18:52, in seduta in videoconferenza su piattaforma denominata "Cisco Webex Meetings" in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 Marzo 2020, n. 18 (G.U. Serie Generale n. 70 del 17.03.2020) e del Relativo decreto attuativo del Sindaco, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, in seduta pubblica e virtuale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Comunale Mariano Cocchiarella, anch'egli partecipante alla seduta in videoconferenza su piattaforma denominata "Cisco Webex Meetings" in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 Marzo 2020, n.18, verifica alle ore 18:52 la presenza dei componenti degli organi mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

GAMBASSINI ANDREA	A	BENDONI DANIELE	P
LORENZINI SARA	P	LAURITA PAOLO	P
CALBI VALENTINA	P	LUMACHI GRAZIANO	A
CECCATTINI DAVIDE	P	SANTONI CINZIA	P
RIGHINI LAURA	P	LAZZERI ALESSANDRO	A
CHISCI ALESSIA	A		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4;

gli assessori esterni non facenti parte del Consiglio risultano: BUSI e MONTAINI

Alle ore 18:53 entra nella seduta consiliare in videoconferenza il Consigliere Alessia Chisci.
Risultano, pertanto, presenti n.8 consiglieri e assenti n.3 consiglieri (Gambassini, Lazzeri, Lumachi).

Assume la presidenza VALENTINA CALBI in qualità di Sindaco assistita dal segretario comunale Dott. MARIANO COCCHIARELLA

Sussistendo la presenza del numero legale, il Consiglio Comunale procede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMUNE DI CHITIGNANO**

Il Sindaco illustra:

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 di differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 28 febbraio 2020 che ha differito ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;

VISTO il D.L. 18/2020 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 è stato ancora rinviato al 31 luglio 2020;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 del 22 Marzo 2019 con la quale vennero determinate nella seguente misura le aliquote dell'IMU, l'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2019:

- *4 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze;*
- *8 per mille per gli altri immobili, (diversi dall'abitazione principale, dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli), per i fabbricati accatastati in categoria "D" e per le aree edificabili;*

dando atto che l'aliquota del 4 per mille trova applicazione per le categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze e che l'aliquota del 8 per mille trova applicazione nel rispetto e così come previsto dalla normativa emanata dalla legge 208/2015 in merito al comodato;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione venne anche confermata in € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze;

RICHIAMATA altresì la propria deliberazione n. 8 del 22 marzo 2019 con la quale le aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) vennero determinate come segue per l'anno 2019:

- *Aliquota per abitazione principale - 1,80 per mille;*
- *Aliquota per tutte le altre tipologie di immobili e per le uu.ii.uu. ad uso produttivo di cui alle categorie catastali C/1, C/2 (escluse quindi quelle pertinenziali all'abitazione principale), C/3 e D - 1,60 per mille;*
- *Misura TASI occupante, di cui al comma 681 L. n° 147/2013, 30%;*

dando atto che:

- in virtù del citato comma 14a dell'art. 1 della legge 208/2015, l'aliquota abitazione principale e la misura occupante trovano applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze

- in virtù di quanto previsto nel Regolamento IUC-Sezione TASI, la TASI non si applica ai fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agro-silvo-pastorale, a fronte della loro esenzione anche dall'IMU nel Comune di Chitignano, in quanto interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n.984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art.9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

DATO ATTO che quanto previsto in materia di TASI risulta superato alla luce della nuova vigente normativa di cui alla legge n. 160/2019 sopra richiamata;

RICORDATO che il Comune di CHITIGNANO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

RITENUTO, pertanto di determinare come segue le aliquote IMU per l'anno 2020, dando atto che, a seguito della soppressione della TASI con unificazione tariffaria così come previsto dal legislatore, le aliquote determinate per l'anno **2020** sono la risultanza della somma delle aliquote IMU e TASI deliberate

dal Comune per l'anno 2019, senza cioè alcun aggravio di imposta per i contribuenti del Comune di Chitignano:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: **5,80** per mille (cinque virgola sei per mille)
- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero per mille);
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);
- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019: **9,60** per mille (nove virgola otto per mille);

VISTO il comma 744 della L. n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il comma 779 della L. n. 160/2019 che prevede che per l'anno 2020, in deroga alla vigente disciplina, i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta non oltre il 30 giugno 2020;

RITENUTO, di provvedere con proprio separato atto all'adozione del Regolamento IMU;

VISTO il D. Lgs. n. decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTAZIONE RESA PER APPELLO NOMINALE: UNANIME E FAVOREVOLE;

Anche per la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1) di determinare, per quanto esposto in narrativa, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'anno **2020** così come sotto indicato:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: **5,80** per mille (cinque virgola ottanta per mille);
- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero per mille);

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019 che godono della riduzione al 50% della base imponibile: **9,60** per mille (nove virgola sessanta per mille).

2) Di dare atto che, così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge n. 160/2019, per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota del 9,60 per mille è ridotta al 75%.

3) Di dare atto che la TASI è abolita dal legislatore a partire dal 2020 e viene assorbita nelle presenti aliquote IMU che sono la risultanza della somma delle aliquote IMU e TASI già deliberate dal Comune per l'anno 2019, quindi senza alcun aggravio di imposta per i contribuenti.

4) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019;

5) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: Imposta Municipale propria (I.M.U) aliquote e detrazioni per l'anno 2020- Determinazioni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VALENTINA CALBI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIANO COCCHIARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo a forma autografa.

La presente deliberazione, con separata votazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 147, 4° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb.

La presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.chitignano.arezzo.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Chitignano, lì _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
ELVIRA CHISCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo a forma autografa.
