



COMUNE DI TALLA (Provincia di Arezzo)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 06-05-2020

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Aliquote e detrazioni per l'anno 2020. Determinazioni

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di maggio alle ore 21:13 in seduta in modalità videoconferenza su piattaforma denominata “ *Cisco Webex Meetings* ” in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 (G.U. Serie Generale n. 70 del 17.03.2020) e del relativo decreto attuativo del Sindaco n. 5 del 24 aprile 2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in seduta pubblica e virtuale si è riunito il consiglio comunale.

Il segretario comunale Mariano Cocchiarella, anch'egli partecipante alla seduta in videoconferenza su piattaforma denominata “ *Cisco Webex Meetings* ” in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, verifica alle ore 21.13 la presenza dei componenti del consiglio comunale, mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

DUCCI ELEONORA	P	GENTILI ALFONSO	P
CANTORE MAICOL	P	LO MONACO SIMONA	P
DIEGOLI LOREDANA	A	CROCI MASSIMO	P
CANTORE MONIA	P	PAOLANTI PAMELA	P
FABBRI MICHELA	P	BASSETTI CLAUDIO	P
FEDERICO GIOVANNI	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1;

Gli assessori esterni non facenti parte il consiglio risulta quanto segue:

BIANCHI MASSIMO	P
BAGLIONI STEFANO	Assente(collegato alla videoconferenza dalle ore 21,15)

Assume la presidenza **ELEONORA DUCCI** in qualità di Sindaco assistita dal **SEGRETARIO COMUNALE MARIANO COCCHIARELLA**.

Sussistendo la presenza del numero legale, il Consiglio Comunale procede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Sindaca illustra.

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 di differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 28 febbraio 2020 che ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;

VISTO il D.L. 18/2020 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 è stato rinviato al 31 luglio 2020;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 8 del 30 Marzo 2019 con la quale vennero determinate nella seguente misura le aliquote dell'IMU, l'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2019:

- 9,6 per mille (nove virgola sei per mille) : aliquota di base;
- 5,00 per mille (cinque virgola zero per mille) : aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 e ss.mm.ii.;
- aliquota dello 0,00 per mille (zero per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota dello 0,00 per mille (zero per mille) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019 ;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione venne anche confermata in € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 7 del 30 marzo 2019 con la quale le aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) vennero determinate come segue per l'anno 2019:

- aliquota di base : 1,00 per mille (uno virgola zero per mille)
- aliquota abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze : 1,00 per mille (uno virgola zero per mille)
- aliquota dello 0,00 per mille (zero per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale ;
- aliquota dello 0,00 per mille (zero per mille) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019 ;

DATO ATTO che quanto previsto in materia di TASI risulta superato alla luce della nuova vigente normativa di cui alla legge n. 160/2019 sopra richiamata;

RICORDATO che il Comune di TALLA è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

RITENUTO, pertanto di determinare come segue le aliquote IMU per l'anno 2020, dando atto che, a seguito della soppressione della TASI con unificazione tariffaria così come previsto dal legislatore, le aliquote determinate per l'anno 2020 sono la risultanza della somma delle aliquote IMU e TASI deliberate dal Comune per l'anno 2019, senza cioè alcun aggravio di imposta per i contribuenti del Comune di Talla:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,0 per mille (sei virgola zero per mille);**

- **Detrazione € 200,00:** detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero per mille);

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019: 10,6 per mille (dieci virgola sei per mille);

VISTO il comma 744 della L. n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il comma 779 della L. n. 160/2019 che prevede che per l'anno 2020, in deroga alla vigente disciplina, i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta non oltre il 30 giugno 2020;

RITENUTO, pertanto, provvedere con proprio separato atto da adottarsi entro tale data all'adozione del Regolamento IMU;

VISTO il D. Lgs. n. decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTAZIONE RESA PER APPELLO NOMINALE:

Per l'APPROVAZIONE: Favorevoli 7 Astenuti 3 (Crocì, Paolanti, Basetti)

CON VOTAZIONE RESA PER APPELLO NOMINALE:

Per l'immediata eseguibilità: Favorevoli 7 Astenuti 3 (Crocì, Paolanti, Basetti).....

DELIBERA

1) di determinare, per quanto esposto in narrativa, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'anno 2020 così come sotto indicato:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,0 per mille (sei virgola zero per mille);

- **Detrazione € 200,00**: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,0 per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero per mille);

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: 0,0 per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019: 10,6 per mille (dieci virgola sei per mille).

2) Di dare atto che, così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge n. 160/2019, per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota dell'10,6 per mille è ridotta al 75%.

3) Di dare atto che la TASI è abolita dal legislatore a partire dal 2020 e viene assorbita nelle presenti aliquote IMU che sono la risultanza della somma delle aliquote IMU e TASI già deliberate dal Comune per l'anno 2019, quindi senza alcun aggravio di imposta per i contribuenti.

4) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019);

5) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità Tecnica :FAVOREVOLE

Il Funzionario Responsabile del Tributo : dr.ssa Maria Teresa Burchini

Il Responsabile del Procedimento : Maria Grazia Ferrini

Parere di regolarità contabile :FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario : Macconi Donatella

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Aliquote e detrazioni per l'anno 2020.
Determinazioni**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ELEONORA DUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIANO COCCHIARELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:
viene pubblicata all' Albo Pretorio online di questo Comune in data _____ a tutto il quindicesimo giorno successivo ai sensi dell'art. 124, T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

Talla, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Orietta Locatelli

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Talla, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Orietta Locatelli

Il Segretario Comunale,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno06-05-2020..... perché dichiarata Immediatamente eseguibile.

Talla, li 06-05-2020