

Comune di CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 3 del 15-01-2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE E DETRAZIONI
ANNO 2020**

Oggi, 15-01-2020 alle ore 18:30 , nella sala delle adunanze presso la sede comunale del Capoluogo, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

		Presente - Assente
Tellini Giampaolo	Sindaco	Presente
FARINI SIRIO	Consigliere	Presente
GIORGI GIORGIO	Consigliere	Presente
SASSOLI STEFANO	Consigliere	Presente
SERI NORMA	Consigliere	Presente
LUMACHI TOMMASO	Consigliere	Presente
AMMANNATI PAOLO	Consigliere	Presente
RIDOLFI PASQUALE	Consigliere	Presente
NOTTOLI EMANUELA	Consigliere	Presente
TELLINI GIANNI	Consigliere	Presente
Presenti n. 10	Assenti n. 0	

Presiede la seduta il Sig. Giampaolo Tellini nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Dott. Giuseppe Del Pianta SEGRETARIO COMUNALE incaricato di redigere il presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 di differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n° 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

VISTE le aliquote IMU 2019 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 39 del 28/12/2018;

VISTE le proposte della Giunta comunale n° 159 (TASI) e n° 157 (IMU) del 13/11/2019 e dato atto che quanto dalle stesse previsto risulta superato alla luce della nuova vigente normativa di cui alla Legge n° 160/2019 surrichiamata;

RICORDATO che il Comune di Chiusi della Verna è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

RITENUTO, pertanto, per l'anno 2020 rimodulare la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2019 dando atto della soppressione della TASI con unificazione tariffaria così come previsto dal legislatore come segue:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle ctg A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n° 160/2019 : 6,00 ./..;**
- **aliquota prevista per l'abitazione concessa in uso gratuito e relative pertinenze, di cui al comma 747 punto c) della L. n° 160/2019 : 9,8 ./..**
- **Detrazione € 200,00** : detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n° 160/2019;
- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n° 160/2019, 0 ./.. (zero per mille)**
- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n° 160/2019, 0 ./.. (zero per mille)**
- **aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n° 160/2019, 1,8 ./..**
- **aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n° 160/2019: 10,6 ./..**
- **aliquota per tutti gli altri immobili, comma 754 della L. n° 160/2019, 10,6 ./..;**

VISTO il comma 744 della L. n° 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il comma 779 della L. n° 160/2019 che prevede che per l'anno 2020, in deroga alla vigente disciplina, i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta non oltre il 30 giugno 2020 e **RITENUTO**, pertanto, provvedere con proprio separato atto da adottarsi entro tale data all'adozione del Regolamento IMU;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio n° 3 Entrate tributarie (M.T. Burchini);

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/00, pareri espressi in calce alla presente e per estratto nelle copie;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) Di definire come segue, per i motivi esposti in premessa, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria -IMU - per l'anno 2020:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle ctg A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n° 160/2019 : 6,00 ./..;**
- **aliquota prevista per l'abitazione concessa in uso gratuito e relative pertinenze, di cui al comma 747 punto c) della L. n° 160/2019 : 9,8 ./..**
- **Detrazione € 200,00** : detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n° 160/2019;
- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n° 160/2019, 0 ./.. (zero per mille)**
- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n° 160/2019, 0 ./.. (zero per mille)**
- **aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n° 160/2019, 1,8 ./..**
- **aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n° 160/2019: 10,6 ./..**
- **aliquota per tutti gli altri immobili, comma 754 della L. n° 160/2019, 10,6 ./..;**

dando atto che così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge ° 160/2019 per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n° 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota del 10,6 ./.. è ridotta al 75% ;

2) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2020 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019);

4) Di dichiarare la presente, con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000

PARERI

parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

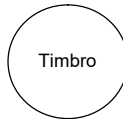
Il Responsabile di Area
D.SSA Maria Teresa Burchini

parere Favorevole in ordine alla Parere contabile

Il Responsabile di Area
D.SSA Maria Teresa Burchini

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Giampaolo Tellini



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Del Pianta

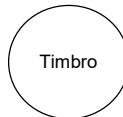
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267) visibile al pubblico nel sito web istituzionale ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it (art. 32 comma 1 legge 18-6-2009, n. 69);.

Dalla residenza comunale, li 22-01-2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Del Pianta

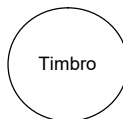
N° 51 del registro pubblicazioni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale visibile al pubblico nel sito web istituzionale ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it, per 15 giorni consecutivi dal 22-01-2020 al 06-02-2020

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva il giorno 15-01-2020 ai sensi dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Chiusi della Verna, li 16-01-2020



II SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Del Pianta
