

# COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

## Provincia di Arezzo

### CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 17.03.2020

REG. VERBALI N. 2

#### ORIGINALE

L'anno duemilaventi, alle ore 21,00 del giorno 17 del mese di marzo, nell'aula della Biblioteca Comunale, opportunamente individuata per le problematiche legate all'emergenza COVID-19, l'Assemblea consiliare si è riunita in sessione **ORDINARIA**, seduta pubblica in **prima convocazione**, avvenuta nel rispetto di quanto previsto agli artt. 5 e 8 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, sotto **la Presidenza di Antonio Fani, Sindaco** (art. 23 del citato regolamento). Al momento della trattazione del presente punto sono presenti i Sigg.:

(P presente – A assente)

1	Fani Antonio (Sindaco)	P		7	Tapinassi Andrea	P	
2	Sereni Francesco		A	8	Falcone Benito	P	
3	Zampella Elena	P		9	Valbonesi Manola	P	
4	Forciniti Mario	P		10	Danesi Lorenzo	P	
5	Tarani Stefano	P		11	Quaratesi Paola	P	
6	Lachi Angela	P					

Consiglieri assegnati n. 10, in carica n. 10

#### COMPONENTI PRESENTI - N. 10 - ASSENTI - N. 1

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe Del Pianta**.

#### IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dal citato regolamento, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

#### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n° 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

**PRESA** visione del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione TARI, da ultimo modificato con deliberazione CC n. 12 del 29.04.2016, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTE** le aliquote IMU per l'anno 2019 approvate dal Consiglio Comunale con atto n. 38 del 27/11/2018;

**RICORDATO** che il Comune di Castel San Niccolò è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

**RICHIAMATA** la risoluzione n. 1/2020 del Dipartimento delle Finanze la quale precisa che l'obbligo di approvare le delibere in conformità al prospetto da adottarsi a cura del MEF (commi 756 e 757 della legge di Bilancio 2020 (legge 160/2019) opererà solo a partire dall'anno 2021;

### DATO ATTO:

- che il Ministro dell'Interno, con Decreto del 13 dicembre 2019 ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020;
- che dovendo approvare il bilancio si ritiene necessario e doveroso prevedere in entrata gli importi con il gettito atteso dalle aliquote che si andranno ad approvare in questa seduta;

**RITENUTO**, pertanto, per l'anno 2020, rimodulare la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2019 dando atto della soppressione della TASI con unificazione tariffaria così come segue:

- nei casi previsti dalle lett. a), b) e c) di cui al comma **747** della L. n° 160/2019 l'aliquota prevista è pari: **10,4 ./.. (diecivirgolaquattro per mille)** con base imponibile ridotta 50%;
- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle ctg. A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma **748** della L. n. 160/2019 : **6,00 ./.. (seipermille)**;
- detrazione € **200,00**: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma **749** della L. n. 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma **750** L. n. 160/2019, **0 ./.. (zeropermille)**;
- fino all'anno 2021, ai sensi del comma **751** della citata L. n. 160/2019, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è stabilita nella misura dell'**1 ./.. (unpermille)**; A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, **sono esenti dall'IMU**.
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma **752** lett. a), b), c) e d) della L. n° 160/2019, **0 ./.. (zero permille)**;
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma **753** della L. n. 160/2019: **10,5 ./..(diecivirgolacinquepermille)**;
- ai sensi del comma **754**, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota è stabilita nella misura del **10,4 ./.. (diecivirgolaquattropermille)**;
- ai sensi del comma **754**, per le aree edificabili, l'aliquota è stabilita nella misura del **10,0 ./.. (dieciperpermille)**;
- ai sensi del comma **760**, per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento: aliquota del **10,4 ./.. (diecivirgolaquattropermille)**;

**Nei casi previsti dal comma 747**, la base imponibile e' ridotta del 50 per cento;

**VISTO** il comma 744 della Legge n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**VISTO** il comma 779 della L. n° 160/2019 che prevede che per l'anno 2020, in deroga alla vigente disciplina, i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta non oltre il 30 giugno 2020 e **RITENUTO**, pertanto, provvedere con proprio separato atto da adottarsi entro tale data all'adozione del Regolamento della nuova IMU;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;

**ACCERTATO** che in sede istruttoria sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, pareri espressi in calce all'originale;

Pareri favorevoli:

Il Responsabile di Area  
F.to Dott. Ing. Antonio Fani

#### **CON VOTI**

PRESENTI: N. 10  
ASTENUTI: N. 3 (Valbonesi, Danesi e Quaratesi)  
VOTANTI: N. 7  
FAVOREVOLI: N. 7  
CONTRARI: N. 0  
ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

#### **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

- 1) di definire come segue le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'anno 2020:
  - nei casi previsti dalle lett. a), b) e c) di cui al comma **747** della L. n° 160/2019 l'aliquota prevista è pari: **10,4 ./.. (diecivirgolaquattro per mille)** con base imponibile ridotta 50%;
  - aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle ctg. A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma **748** della L. n. 160/2019 : **6,00 ./.. (seipermille)**;
  - detrazione € **200,00**: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma **749** della L. n. 160/2019;
  - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma **750** L. n. 160/2019, **0 ./.. (zeropermille)**;
  - fino all'anno 2021, ai sensi del comma **751** della citata L. n. 160/2019, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è stabilita nella misura dell'**1 ./.. (unpermille)**; A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, **sono esenti dall'IMU**.
  - aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma **752** lett. a), b), c) e d) della L. n° 160/2019, **0 ./.. (zero permille)**;
  - aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma **753** della L. n. 160/2019: **10,5 ./..(diecivirgolacinquepermille)**;
  - ai sensi del comma **754**, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota è stabilita nella misura del **10,4 ./.. (diecivirgolaquattropermille)**;

- ai sensi del comma **754, per le aree edificabili**, l'aliquota è stabilita nella misura del **10,0 ./.. (dieci permille)**;
- ai sensi del comma **760**, per le abitazioni locata a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, e' ridotta al 75 per cento: aliquota del **10,4 ./.. (dieci virgola quattro permille)**;

Nei casi previsti dal comma 747, la base imponibile e' ridotta del 50 per cento;

- 2) di provvedere con proprio separato, atto da adottarsi entro il 30.06.2020, ad approvare il Regolamento della nuova IMU;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2020 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019);

DI DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE, CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

PRESENTI: N. 10

ASTENUTI N. 3 (Valbonesi, Danesi e Quaratesi)

VOTANTI N. 7

FAVOREVOLI N. 7

CONTRARI N. 0

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE EX ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. N. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Ing. Antonio Fani)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Del Pianta Giuseppe)**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_ del 21.03.2020

Il sottoscritto, in base ad attestazione del Funzionario incaricato delle pubblicazioni sul sito internet del comune, certifica che la presente deliberazione è ivi affissa il 21.03.2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Del Pianta Giuseppe)**

---

**CONTROLLI ED ANNOTAZIONI**

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 per decorrenza termini (Art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Castel San Niccolò lì \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Del Pianta Giuseppe)**

Da trasmettere ai seguenti uffici: ragioneria.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate.**