

**DETERMINAZIONE
N. 1043 DEL 23-07-2019**

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del servizio: *GRIFAGNI PAOLO*

Il responsabile del procedimento: GRIFAGNI PAOLO

Istruttore FABBRINI SILVIA

OGGETTO:

Procedura aperta tramite project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016 per la concessione, previo adeguamento strutturale, della RSA e RA "Casa Albergo" di Castel San Niccolò, compreso servizio preparazione e trasporto pasti agli alunni delle scuole di Castel San Niccolò, ai bambini del nido Papaveri e Papere in Castel San Niccolò ed agli ospiti e operatori del centro diurno Il Pesciolino Rosso in Pratovecchio Stia per la durata di anni 20 - (CIG: 7986454654 CUP: D91E19000060003). approvazione documentazione di gara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2012, la Comunità Montana del Casentino si è trasformata in questa Unione di Comuni Montani del Casentino, ai sensi della legge regionale 26 giugno 2008, n. 37 e per gli effetti stabiliti dalla legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68;

DATO ATTO che questa Unione dei Comuni svolge le funzioni di Centrale Unica di Committenza per i comuni aderenti, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 6 comma 2 let. h) dello statuto dell'unione medesima;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta n. 113 del 31.08.2017 con la quale sono state assunte disposizioni in merito all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, operante anche per tutti i Comuni alla stessa aderenti, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm ed ii.;
- la determinazione n. 1183 del 10/10/2017 con la quale è stato individuato il Dott. Paolo Grifagni quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le attività di competenza della C.U.C., ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di Funzionamento della C.U.C. approvato con Delibera di Consiglio n. 21 del 04/04/2018 e ss.mm.ii.;
- la Determinazione a contrarre del responsabile del procedimento del Servizio n. 4 Servizi alla Persona n. 990 del 16/07/2019, con la quale vengono approvati gli atti relativi alla gara per l'affidamento della **concessione tramite project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016 previo adeguamento strutturale, della RSA e RA "Casa Albergo" di Castel San Niccolò, compreso servizio preparazione e trasporto pasti agli alunni delle scuole di Castel San Niccolò, ai bambini del nido Papaveri e Papere in Castel San Niccolò ed agli ospiti e operatori del centro diurno Il Pesciolino Rosso in Pratovecchio Stia per la durata di anni 20;**

VERIFICATO che l'importo a base di gara è pari ad € **16.328.812,00** (IVA esclusa) di cui:

- € **562.000,00** oltre IVA per lavori (compreso spese progettuali pari ad € 62.000,00 e sicurezza per € 34.800,00);
- € **13.801.174,00** oltre IVA per la gestione del servizio per anni 20;

Determinazione di SERVIZIO n. 7: Urbanistica e attività produttive n. 1043 del 23-07-2019
Unione dei Comuni Montani del Casentino

- € **1.790.138,00** oltre IVA per la gestione del servizio mensa;
- € **175.500,00** oltre IVA per il canone (dal 2021).

CONSIDERATO che il Servizio 4 Servizi alla Persona non ha evidenziato la necessità di determinare oneri per la sicurezza e di redigere il DUVRI;

EVIDENZIATO che il Servizio 4 – Servizi alla Persona ha individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’Art. 95) D.Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione a favore del soggetto Promotore ai sensi dell’Art. 183, co 15) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTA la documentazione di gara predisposta dalla CUC, consistente in:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara e relativi allegati

VISTA la documentazione predisposta dalla stazione appaltante, integrata rispetto a quanto trasmesso nel progetto del proponente, e consistente in:

- Criteri valutazione offerta
- Piano Economico Finanziario
- Schema convenzione
- Specifiche gestione servizio
- materie prime

DATO ATTO che le procedure di gara saranno espletate avvalendosi della piattaforma START;

CONSIDERATO che è stato acquisito specifico Codice Identificativo di Gara (CIG): 7986454654

D I S P O N E

per quanto in premessa,

1) di dare avvio al procedimento per l’individuazione della ditta a cui affidare tramite project financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016 **“la concessione - previo adeguamento strutturale della RSA e RA "Casa Albergo" di Castel San Niccolò - compreso servizio preparazione e trasporto pasti agli alunni delle scuole di Castel San Niccolò, ai bambini del nido Papaveri e Papere in Castel San Niccolò ed agli ospiti e operatori del centro diurno Il Pesciolino Rosso in Pratovecchio Stia per la durata di anni 20” mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.**

2) di approvare la documentazione di gara (non materialmente allegata alla presente sebbene costituente parte integrante del presente atto) consistente in:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 (Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni);
- Allegato 2 (Dichiarazione per Ricorso all’Istituto di Avvalimento);
- Allegato 3 (Dichiarazione dell’Impresa Ausiliaria);
- Allegato 4 (Attestato di Sopralluogo);
- Allegato 5 Criteri valutazione offerta
- Allegato 6 Piano Economico Finanziario
- Allegato 7 Schema convenzione
- Allegato 8 Specifiche gestione servizio
- Allegato 9 materie prime
- Allegato A (Offerta Economica);

3) di dare atto, secondo quanto disposto con determinazione n. 1183 del 10/10/2017, che Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le attività di competenza della C.U.C. è stato

Determinazione di SERVIZIO n. 7: Urbanistica e attività produttive n. 1043 del 23-07-2019
Unione dei Comuni Montani del Casentino

individuato nel Dott. Paolo Grifagni, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;
4) di dare atto che le procedure di gara saranno espletate dall'Ufficio C.U.C, avvalendosi della piattaforma START.

*F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GRIFAGNI PAOLO*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni montani del Casentino (n. **1379** di Repertorio delle pubblicazioni) per 7 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 dello Statuto.

Poppi, 23-07-2019

f.to il responsabile della pubblicazione
BUCCHI LISA