

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

(ai sensi dell'Art. 183, co. 15 del D.Lgs. 50/2006)

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE TRAMITE
PROJECT FINANCING (ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016),
DELLA RSA E RA "CASA ALBERGO" DI CASTEL SAN
NICCOLÒ, COMPRESO SERVIZIO PREPARAZIONE E
TRASPORTO PASTI PER GLI ALUNNI DELLE SCUOLE DI
CASTEL SAN NICCOLÒ, PER I BAMBINI DEL NIDO
PAPAVERI E PAPERE IN CASTEL SAN NICCOLÒ E PER GLI
OSPITI E OPERATORI DEL CENTRO DIURNO IL
PESCIOLINO ROSSO IN PRATOVECCHIO STIA (CIG:
7986454654 – CUP: D91E19000060003)

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 16.328.812,00

CIG: 7986454654

CUP: D91E19000060003



CASTEL
FOCOGNANO



CASTEL
SAN
NICCOLÒ



CHITIGNANO



CHIUSI
DELLA
VERNA



MONTEMIGNAO



ORTIGNANO
RAGGIOLO



POPPI



TALLA

SEZIONE 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1. Denominazione, indirizzo e punti di contatto della Stazione Appaltante:

- Centrale Unica di Committenza (C.U.C.): Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - C.A.P. 52014 PONTE A POPPI(AR)
- Telefono: (+39) 0575.5071
- Sito internet C.U.C.: <http://www.uc.casentino.toscana.it/>
- E-mail di riferimento: cuc.ucc@casentino.toscana.it
- Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): unione.casentino@postacert.toscana.it

Espletamento della gara per conto dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino

- Servizi Sociali: Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - C.A.P. 52014 PONTE A POPPI(AR)
- Telefono: (+39) 0575.507258
- Sito internet C.U.C.: <http://www.uc.casentino.toscana.it/>
- E-mail di riferimento: cuc.ucc@casentino.toscana.it
- Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): unione.casentino@postacert.toscana.it
- Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è la dr.ssa Daniela Nocentini, responsabile dei Servizi.
- Il Responsabile Unico del Procedimento di gara individuato dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino è il Dr. Paolo Grifagni.
- Determinazione a contrarre dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino con la quale sono stati approvati la procedura di scelta del contraente e gli atti tecnici di gara: DET. n 990 del 16/07/2019.
- Determinazione dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino con la quale sono stati approvati i documenti di gara: DET. n 1043 del 16/07/2019.

1.2. Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Si veda sezione 1.1).

1.3. Indirizzo dove è possibile ottenere la documentazione: Si veda sezione 1.1).

1.4. Indirizzo al quale inviare le offerte: Si veda sezione 1.1).

1.5. Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - C.A.P. 52014 PONTE A POPPI(AR)

1.6. Disciplina Normativa dell'Appalto: vedi premesse del Disciplinare di Gara.

SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

2.1. Denominazione conferita al contratto: affidamento in concessione, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessione avente ad

oggetto l'adeguamento strutturale e la gestione dell'RSA e RA 'Casa Albergo' di Castel San Niccolò.(AR).

2.2. Tipo di appalto: Procedura aperta (indetta ai sensi dell'Art. 183, co. 15) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - finanza di progetto)

2.3. Luogo di esecuzione: Comune di Castel San Niccolò (AR).

2.4. Breve descrizione dell'appalto: Affidamento in concessione, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessione avente ad oggetto l'adeguamento strutturale e la gestione dell'RSA e RA 'Casa Albergo' di Castel San Niccolò.(AR)

2.5. La Concessione ha per oggetto le seguenti principali prestazioni:

a) *LAVORI: la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e restauro con contestuali opere di miglioramento sismico della struttura adibita a R.S.A e R.A. in particolare:*

- *Progettazione esecutiva dell'opera redatta ai sensi dell'Art. 23) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'Art. 35) del D.P.R. 207/2010;*
- *Direzione dei Lavori;*
- *Coordinamento e sicurezza;*
- *Collaudo delle opere;*
- *Ottenimento di tutte le certificazioni conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ambientale;*

b) GESTIONE: la concessione comprende tutti i seguenti servizi:

- *servizi infermieristici*
- *servizi di assistenza di base, tutelare*
- *servizi fisioterapici e riabilitativi*
- *servizi di animazione socio-educativa*
- *servizi podologia e barbiere/parrucchiere*
- *pulizia e sanificazione dell'ambiente*
- *fornitura di lavanderia piana e interna e guardaroba*
- *ristorazione interna e preparazione dei pasti per gli alunni delle scuole di Castel San Niccolò e del centro il Pesciolino Rosso di Pratovecchio*
- *manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura*
- *Servizi amministrativi/economali*
- *tutto quanto ricompreso nella documentazione di gara e non elencato nei punti precedenti*

2.6. Vocabolario Comune per gli Appalti (CPV)

I Codici identificativi di gara e vocabolario comune per Appalti Pubblici (CPV) sono:

- 45200000-9 - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
- 45215200-9 - Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali
- 85320000-8 - Servizi sociali
- 55320000-9 - Servizi di distribuzione pasti

2.7. Quantitativo o entità totale: importo complessivo dell'Appalto pari ad **€. 16.328.812,00** Iva esclusa, così suddivisi:

VOCI DI COSTO	Costo Unitario	Costo Complessivo
LAVORI (Compreso spese progettuali pari ad €.62.000,00 e sicurezza per €.34.800,00)	-----	€ 562.000,00
GESTIONE	-----	€.13.801.174,00
MENSA	€. 5,30	€.1.790.138,00
CANONE (dal luglio 2021)	-----	€. 175.500,00
	TOTALE	€. 16.328.812,00

SEZIONE 3 – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto:

3.1 Cauzioni e garanzie richieste: vedi Disciplinare di Gara.

3.2 Condizioni di partecipazione: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice e in possesso, ai sensi dell'art. 183, comma 17 del Codice, dei requisiti di cui all'art. 172 del Codice e dei requisiti di qualificazione prescritti dai successivi articoli. Per ulteriori indicazioni sulle condizioni di partecipazione si veda il Disciplinare di Gara.

3.3 Capacità economica e finanziaria: vedi Art. 3) del Disciplinare di Gara.

3.4 Garanzia della qualità: vedi Art. 3) del Disciplinare di Gara.

3.5 I Concorrenti dovranno compilare il DGUE nelle parte IV dichiarando il possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di Gara ed i suoi allegati.

SEZIONE 4 - PROCEDURA

4.1. Tipo di procedura: **Aperta**.

4.2. Criteri di aggiudicazione: **Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'Art. 95) D.Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione a favore del soggetto Promotore ai sensi dell'Art. 183, co 15) del D.Lgs 50/2016

4.3. Informazioni di carattere amministrativo:

- Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: le offerte dovranno pervenire al protocollo della sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino entro le **ore 10:00 del giorno 26/08/2019**
- Lingua utilizzabile da parte dei candidati: le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- Modalità di apertura delle offerte: **ore 11:00 del giorno 26/08/2019**; 1° seduta, presso la Sede Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - C.A.P. 52014 PONTE A POPPI(AR)

SEZIONE 5 - PUBBLICAZIONI

5.1 Informazioni supplementari: vedi Disciplinare di Gara.

5.2 Il presente bando è stato trasmesso alla GUCE il **23/07/2019**.