

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO



Castel Focognano



Castel S. Niccolò



Chitignano



Chiusi della Verna



Montemignaio



Ortignano Raggiolo



Poppi



Talla

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

# BANDO DI GARA

*( ai sensi dell'Art. 183, co. 15 del D.Lgs. 50/2006 )*

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO  
ENERGIA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI  
COMUNALI, REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI  
ADEGUAMENTO NORMATIVO, AMMODERNAMENTO  
IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 810.400,00**

**CIG: 7453456278**

**CUP: H98G18000000005**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO**

**SEZIONE 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

1.1. Denominazione, indirizzo e punti di contatto della Stazione Appaltante:

- Centrale Unica di Committenza (C.U.C.): Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - C.A.P. 52014 PONTE A POPPI(AR)
- Telefono: (+39) 0575.5071
- Sito internet C.U.C.: <http://www.uc.casentino.toscana.it/>
- E-mail di riferimento: [cuc.ucc@casentino.toscana.it](mailto:cuc.ucc@casentino.toscana.it)
- Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): [unione.casentino@postacert.toscana.it](mailto:unione.casentino@postacert.toscana.it)

Espletamento della gara per conto del **Comune di Castel San Niccolò**

- Piazza Piave, 39 - C.A.P. 52018 Castel San Niccolò (AR)
- Tel. (+39) 0575.571014 (Centralino)
- Fax (+39) 0575.571026
- Sito internet Comune C.S. Niccolò: <http://www.comune.castel-san-niccolo.ar.it/>
- E-mail di riferimento: [castelsanniccolo@casentino.toscana.it](mailto:castelsanniccolo@casentino.toscana.it)
- Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): [comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelsanniccolo@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento individuato dalla C.U.C. dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino è il Dott. Paolo Grifagni.

Determinazione del Comune di Castel San Niccolò con la quale sono stati approvati la procedura di scelta del contraente e gli atti di gara: DET. n 89 del 12.02.2018 e DET. 221 del 13.04/2018.

Determinazione dirigenziale della C.U.C. di approvazione del presente bando: n. 466 del 17/04/2018

1.2. Indirizzo presso ilquale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Si veda sezione 1.1).

1.3. Indirizzo dove è possibile ottenere la documentazione: Si veda sezione 1.1).

1.4. Indirizzo al quale inviare le offerte: Si veda sezione 1.1).

1.5. Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - C.A.P. 52014 PONTE A POPPI(AR)

1.6. Disciplina Normativa dell'Appalto: vedi premesse del Disciplinare di Gara.

**SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

2.1. Denominazione conferita al contratto:

Procedura aperta mediante projectfinancing per l'affidamento in concessione per la gestione del servizio energia, manutenzione degli impianti termici comunali, realizzazione di interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico ed efficientamento energetico.

(CIG: 7453456278 - CUP: H98G18000000005).

2.2. Tipo di appalto: Procedura aperta

2.3. Luogo di esecuzione: Territorio del Comune di Castel San Niccolò (AR).

2.4. Breve descrizione dell'appalto:

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

2.5. La Concessione ha per oggetto le seguenti principali prestazioni:

- Progettazione esecutiva dell'opera redatta ai sensi dell'Art. 23) del D.Lgs. 50/2016 e dell'Art. 35) del D.P.R. 207/2010;
- Direzione Lavori;
- Coordinamento sicurezza;
- la realizzazione dei lavori di Adeguamento Normativo, Ammodernamento e Riqualficazione Energetica;
- Collaudodelleopere;
- Approvvigionamento e fornitura di combustibile;
- Conduzioneimpiantitermici;
- Manutenzione preventiva, programmata e correttiva;
- manutenzione straordinaria (pezzi di ricambio);
- Assunzione della figura di Terzo Responsabile;
- Produzione di acqua calda sanitaria;
- Attestazioni energetiche, consulenza tecnico – amministrativa e predisposizione progetti per attingere a contributi Europei, Regionali e/o Provinciali.

2.6. Vocabolario Comune per gli Appalti (CPV)

45331110 – 0: "Lavori di installazione di caldaie"

45331000 – 6: "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione"

45331100 – 7: "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale"

71314200 – 4: "Servizi di gestione energia"

50531100 – 7: "Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie"

2.7. Quantitativo o entità totale:importo complessivo della Concessione pari ad euro **810.400,00** (Ottocentodiecimilaquattrocento/00) Iva esclusa, di cui euro **153.928,31** relativi ai Costi per lavori (+ Oneri Sicurezza e Finanziari) ed euro **656.471,69** relativi Costi di gestione del Servizio Energetico (+ Oneri Sicurezza).

### **SEZIONE 3 - INFORMAZIONIDICARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Condizioni relative all'appalto:

3.1 Cauzioni e garanzie richieste: vedi Art. 11) del Disciplinare di Gara.

3.2 Condizioni di partecipazione:Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'Art. 45) del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Art. 80) del D.Lgs 50/2016. Per ulteriori indicazioni sulle condizioni di partecipazione si veda il Disciplinare di Gara.

3.3 Capacità economica e finanziaria:vedi Art. 6) del Disciplinare di Gara.

3.4 Garanzia della qualità: vedi Art. 8) del Disciplinare di Gara.

3.5 I Concorrenti dovranno compilare il DGUE nelle parte IV dichiarando il possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di Gara ed i suoi allegati.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO

#### **SEZIONE 4 - PROCEDURA**

4.1. Tipo di procedura: **Aperta**.

4.2. Criteri di aggiudicazione: **Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'Art. 95) D.Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione a favore del soggetto Promotore ai sensi dell'Art. 183, co 15) del D.Lgs 50/2016

4.3. Informazioni di carattere amministrativo:

- Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: le offerte dovranno pervenire al protocollo della sede dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino entro le **ore 11:00 del giorno 14/05/2018**
- Lingua utilizzabile da parte dei candidati: le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- Modalità di apertura delle offerte: **ore 10:00 del giorno 16/05/2018**; 1° seduta, presso la Sede Unione dei Comuni Montani del Casentino, Via Roma, 203 - C.A.P. 52014 PONTE A POPPI(AR)

#### **SEZIONE 5 - PROCEDURA**

5.1 Informazioni supplementari: vedi Art. 24) del Disciplinare di Gara.

5.2 Il presente bando è stato trasmesso alla GUCE il 17.04.2018.