



# COMUNE DI CHITIGNANO

## PROVINCIA DI AREZZO

piazza Arrigucci 1 - 52010 CHITIGNANO  
Tel. 0575596713 Fax. 0575596244 – Partita IVA 00258740513  
e-mail – [chitignano@casentino.toscana.it](mailto:chitignano@casentino.toscana.it) - [www.comune.chitignano.aretzo.it](http://www.comune.chitignano.aretzo.it)

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 21-03-2018

**ORIGINALE**

OGGETTO: **DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:35 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune, all'appello nominale, eseguito alle ore 18:35

<b>LORENZINI SARA</b>	<b>A</b>	<b>RIGHINI LAURA</b>	<b>P</b>
<b>BROGI GIANNI</b>	<b>P</b>	<b>LAZZERI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>Calbi Valentina</b>	<b>P</b>	<b>TIZZANINI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>VANTINI DAVIDE</b>	<b>A</b>	<b>CHISCI ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>ZEGHINI ILARIA</b>	<b>P</b>	<b>ROSADINI SERGIO</b>	<b>P</b>
<b>CECCATTINI DAVIDE</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2;

gli assessori esterni non facenti parte del Consiglio risultano: Montaini e Bendoni.

Assume la presidenza il Valentina Calbi in qualità di Sindaco assistita dal segretario comunale MARIANO COCCHIARELLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DEL COMUNE DI CHITIGNANO**

**Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.**

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, e ss.mm.ii.;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

**VISTE** le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

**VISTE** altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

**VISTO** altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno che ha differito al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018;

**PRESA** visione del Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n.10 del 09/04/2014 nonché delle integrazioni e modifiche allo stesso apportate con delibera C.C.12 del 28/04/2016;

**VISTE** le aliquote IMU 2017 approvate dal Consiglio Comunale con atto n.1 del 31/03/2017;

**VISTA** la legge 27/12/2017 n. 205 (legge stabilità 2018) art.1 comma 37 che estende anche per il 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle Regioni e degli Enti locali già istituito dal 2016 (art.1, comma 26 legge di stabilità 2016) ;

**RITENUTO**, pertanto, confermare per l'anno 2018 la misura delle aliquote e delle detrazioni IMU in vigore nell'anno 2017;

**VISTO** l'art.1, comma 380, della legge n° 228/2012 ( Legge di Stabilità 2013 ) che prevede che il gettito dell'IMU sia interamente attribuito ai Comuni, salvo il gettito sugli immobili a destinazione produttiva appartenenti alla Categoria catastale " D ", spettante allo Stato in misura pari all'aliquota base dello 0,76%, ed al Comune in misura pari al maggior gettito derivante dall'eventuale maggior aliquota dallo stesso determinata;

**VISTO** il comma 707 della legge 27 Dicembre 2013 , n° 147, che, in modifica all'art.13 del D.L. 201/2011, prevede " L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

**VISTO** il comma 677 della legge 27 Dicembre 2013 , n° 147;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTA** la proposta del 07/03/2018;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/00, pareri espressi :

- per la regolarità tecnica dal Dirigente delle settore amministrativo competente Paolo Grifagni
- per la regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario Elvira Chisci;

**CON** voti espressi per alzata di mano

Favorevoli n.6, contrari n.3 (Brogi, Tizzanini e Rosadini);

**CON** successiva votazione per l'immediata eseguibilità:

Favorevoli n.6, contrari n.3 (Brogi, Tizzanini e Rosadini);

### **DELIBERA**

1) Di confermare come segue e per i motivi esposti in premessa le aliquote dell'Imposta Municipale Propria -IMU - per l'anno 2018:

- 4 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze;
- 8 per mille per gli altri immobili, (diversi dall'abitazione principale, dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli), per i fabbricati accatastati in categoria "D" e per la aree edificabili;

dando atto che l'aliquota del 4 per mille trova applicazione per le categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze e che l'aliquota del 8 per mille trova applicazione nel rispetto e così come previsto dalla normativa emanata dalla legge 208/2015 in merito al comodato;

2) Di individuare per l'anno 2017 in **€ 200,00** complessive la detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9;

3) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2018 (comma 10 e art.1 Legge 208/2015) ;

4) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000

**Il Responsabile del procedimento:**

f.to **Moreno Mazzi**\_\_\_\_\_

**Il Funzionario Responsabile del tributo:**

f.to **dott.ssa Maria Teresa Burchini**\_\_\_\_\_

**Parere di regolarità tecnica:**

f.to **Il Dirigente dott. Paolo Grifagni**\_\_\_\_\_

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Valentina Calbi

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIANO COCCHIARELLA

---

La presente deliberazione, con separata votazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 147, 4° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. **182**

La presente deliberazione è stata pubblicata dal **07-04-2018** al **22-04-2018** nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.chitignano.arezzo.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Chitignano, li 07-04-2018

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
MORENO MAZZI

---

---